

FD 62 - Kataster- und Geoinformation

„ALLES was mit Vermessung und Grundstücksinformationen zu tun hat“, so beantworten wir meistens die Frage nach dem, was wir eigentlich in unserem Fachdienst machen.

Und das ist ohne Frage sehr umfangreich und vielseitig, da es zum Beispiel aufgrund der Einmessungspflicht (VermKatG) bei uns allerhand zu tun gibt.

Die Ausbildung haben wir gemeinsam am ersten September des Jahres 2017 angefangen. Seitdem konnten wir bereits viele Erfahrungen in unterschiedlichen Bereichen sammeln. Zunächst sollte man zwischen Außen- und Innendienst unterscheiden.



Im Außendienst konnten wir bereits mithelfen Gebäude einzumessen, Grundstücksgrenzen zu bestimmen und Höhenvermessung durchzuführen.

Auch an größeren Projekten, wie dem Leitnivellement, Passantenfrequenzzählungen sowie einer Bachvermessung nehmen wir teil.

Das Leitnivellement wird alle zwei Jahre durchgeführt, um zu überprüfen, ob sich der Boden in bestimmten Bereichen durch den damaligen Bergbau abgesenkt hat.

Die ermittelten Daten werden dann im Innendienst ausgewertet und z.B. in Karten visualisiert. Aber auch andere Aufgaben, wie Flurkarten für Kunden bereitzustellen, Kaufpreise von Gebäuden und Grundstücken auszuwerten oder Wertgutachten für Gebäude zu erstellen sind Aufgaben des Katasteramtes. Dafür fährt man zu der Immobilie und begutachtet diese.

Mittels Stichpunkten und Fotos werden die Ergebnisse festgehalten. Anschließend wird im Büro das Gebäude nach bestimmten Kriterien bewertet und das Wertgutachten dafür erstellt.

Es herrscht ein sehr angenehmes Arbeitsklima, da jeder gerne bereit ist bei Fragen oder Problemen zu helfen. Außerdem wird uns vermittelt, dass Qualität vor Quantität geht, wir also stets genug Zeit zur Verfügung haben, um unsere Aufgaben sorgfältig auszuführen.

Zusammenfassend kann man sagen, dass unser Beruf als Vermessungstechniker/Geomatiker sehr facettenreich und verantwortungsvoll ist und auch in Zukunft noch sehr gefragt sein wird.

Aron K., Kevin F., Kai M. - Vermessungstechniker (EJ 2017)